



Nummer  
11100GO

Datum  
23 maart 2011

## Start m.e.r.-procedure bedrijventerrein Vossenbergh West

II

*Inloopavond 7 april 2011 tussen 19.30 tot 21.00 uur*

Op 22 december 2010 heeft de Raad van State het bestemmingsplan Vossenbergh West II vernietigd. De gemeente wil voor dit bedrijventerrein een nieuw bestemmingsplan opstellen en houdt daarbij rekening met de uitspraak van de Raad van State. Dit betekent dat beter moet worden onderbouwd dat een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de woningen in de Reeshof en de woningen aan de noordkant van het geplande bedrijventerrein. Voor het nieuwe bestemmingsplan is een nieuw milieueffectrapport noodzakelijk.

### **Inloopavond Uitgangspunten Milieueffectrapport**

Er is een concept notitie met uitgangspunten voor het milieueffectrapport (m.e.r.) opgesteld. Deze notitie reikwijdte en detailniveau ligt **ter inzage van vrijdag 25 maart tot en met donderdag 5 mei 2011**. Op **donderdag 7 april** organiseert de gemeente een **inloopavond** over de uitgangspunten voor het op te stellen milieueffectrapport. Deze inloopavond vindt plaats in wijkcentrum Heyhoef tussen 19.30 en 21.00 uur. U kunt gewoon binnenlopen op een tijdstip dat u schikt.

### **Ontwikkeling bedrijventerrein Vossenbergh West II**

Vossenbergh West II is een afronding van het bedrijventerrein Vossenbergh West I. Vossenbergh West I is reeds volledig in gebruik. Het bedrijventerrein Vossenbergh West II moet voorzien in de behoefte aan bedrijfslocaties op middellange termijn. In totaal omvat het geplande bedrijventerrein ongeveer 100 hectare bruto (80 hectare netto) bedrijventerrein. Vossenbergh West II is bereikbaar via de weg (Noordwesttangent) en via het water (Wilhelminakanaal). Het bedrijventerrein krijgt ook een langshaven met zwaairom voor schepen en een bijbehorende container-terminal.

### **Milieueffectrapport**

Voor het nieuwe bestemmingsplan is een nieuw milieueffectrapport noodzakelijk. In het milieueffectrapport worden de gevolgen van het bedrijventerrein voor het milieu in kaart gebracht. De gemeente is al jaren bezig met de ontwikkeling van Vossenbergh West II, dus er is al veel onderzocht. In het verleden zijn ook al diverse milieueffectrapporten opgesteld die opnieuw kunnen worden gebruikt. In het nieuwe milieueffectrapport worden vooral de meest recente ontwikkelingen op milieugebied onderzocht en beschreven.

De eerste stap in de m.e.r.-procedure is de concept notitie reikwijdte en detailniveau. In deze concept notitie geeft de gemeente aan wat zij wil onderzoeken. Iedereen kan zijn of haar zienswijze geven op deze concept notitie. Ook wordt andere overheden en instanties en de landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage om advies gevraagd.

Bezoekadres  
Stadhuisplein 130

Postadres  
Postbus 90157  
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer  
013 542 86 47

Faxnummer  
013 542 87 44

[www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl)

Gebiedsontwikkeling  
Gebiedsteams  
Vastgoed  
Ingenieursbureau  
Stedenbouw  
Handhaving  
Stadstoezicht  
Beheer & Onderhoud  
Middelen



# Bewonersbrief

## Concept notitie reikwijdte en detailniveau ter inzage

De concept notitie reikwijdte en detailniveau ligt van vrijdag 25 maart tot en met donderdag 5 mei 2011 voor een ieder ter inzage in:

### Stadswinkel Reeshof

Kerkenbosplaaats 2, wijkcentrum Heyhoef.

### Stadswinkel Centrum

Stadhuisplein 128, ingang naast Paleis.

Openingstijden: maandag van 10.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur. Na 13.00 uur kunt u alleen op afspraak terecht. Een afspraak kunt u maken door te bellen naar 013-213 13 13.

U kunt de concept notitie vanaf vrijdag 25 maart a.s. ook **downloaden** via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen).

## Zienswijzen

Iedereen kan mondeling, schriftelijk of elektronisch reageren op de concept notitie.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de dienst Gebiedsontwikkeling, onder vermelding van 'concept notitie Vossenbergh West II', Postbus 90157, 5000 LL Tilburg.

*In deze fase van de procedure kunt u alleen reageren op de inhoud van de concept notitie en aangeven wat u denkt dat de gemeente moet onderzoeken in het uiteindelijke milieueffectrapport.*

U kunt ook mondeling reageren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 013-542 85 63.

Via het reactieformulier op [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) kunt u een elektronische zienswijze doorgeven.

## Inloopavond

De gemeente organiseert een inloopavond over de concept notitie reikwijdte en detailniveau en de verdere procedure.

**Wanneer** donderdag 7 april 2011  
tussen 19.30 en 21.00 uur

**Waar** wijkcentrum Heyhoef (zaal Washington)  
Kerkenbosplaaats 2 in Tilburg

U bent van harte welkom. U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u schikt en uw vragen stellen aan de aanwezige medewerkers van de gemeente.

## Verdere procedure

Als de termijn van terinzagelegging voorbij is, neemt de gemeente een besluit over de notitie reikwijdte en detailniveau. Ingekomen zienswijzen en adviezen worden meegenomen bij de besluitvorming. Hebt u een zienswijze ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over dat besluit.

In het vervolg van de procedure wordt het milieueffectrapport opgesteld op basis waarvan de procedure voor het bestemmingsplan kan starten. Meer informatie hierover wordt te zijner tijd bekend gemaakt.

## Meer informatie



# Bewonersbrief

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen over het bedrijventerrein Vossenbergr West II, neem dan contact op met Mia Verhoef of met Daniëlle Geubbels. Zij zijn van maandag tot en met donderdag te bereiken via telefoonnummer 013-542 86 47 of 013-542 82 58 en per e-mail via [mia.verhoef@tilburg.nl](mailto:mia.verhoef@tilburg.nl) of [danielle.geubbels@tilburg.nl](mailto:danielle.geubbels@tilburg.nl).

Voor vragen over de m.e.r.-procedure kunt u contact opnemen met Wim Maas of met Willeke Beex. Zij zijn van dinsdag tot en met vrijdag te bereiken via telefoonnummer

013-542 85 63 of 013-542 89 89 en per e-mail via [wim.maas@tilburg.nl](mailto:wim.maas@tilburg.nl) of [willeke.beex@tilburg.nl](mailto:willeke.beex@tilburg.nl).