

Er was eens

een mooi project in



Heerhugowaard.

Al snel ontstonden er grote problemen!



Vocht

Woningen nog maar 10 jaar oud!

ARCHITECTUURPRIJS BLEU PRINT WONINGEN
HEERHUGOWAARD

**Schimmel, Klemmende deuren/ramen, Energieverbruik, Hoge
onderhoudskosten.....**

minimale financiële middelen voorhanden

Langdurige herstelperiode

Hoge vervangingskosten

Rommel, stof

TIJDELIJK VERHUIZEN

Slechte isolatiewaarde

Waarde vermindering → lage taxatiewaarde Hoge hypotheek

**AANNEMER FAILLIET, GEVELBOUWER FAILLIET, VERZEKERAAR
FAILLIET.....**



Er was geen passende oplossing.....



Minimale kosten 3.000.000 euro

Maximale middelen 1.750.000 euro

Voorzitter kwam met het probleem naar
Verbouwshop®



Direct openheid van zaken, transparantie,,,,,,,,,

Verbouwshop® & Plug & Play® bouwen.



Engineering “Bleu Print” word “Reprint”



Taakstellend budget; oplossing = SLIM EN SNEL

WENSEN BEWONERS; GEEN BLEU PRINT MEER

Damp-open bouwsysteem (oplossing vocht regulatie)

financiële middelen worden taakstellend

Korte uitvoeringsduur, 1 WONING in 1 DAG

Hoge kwaliteit

Minimale overlast

NIET VERHUIZEN

Hoge isolatiewaarde

Waarde vermeerdering → Hogere taxatiewaarde na verbouwing

**NAGENOEG GELIJK BLIJVENDE MAANDLASTEN, IETS MEER
HYPOTHEEKLASTEN MAAR MINDER ENERGIEKOSTEN**



Verbouwshop® werkt met vaste partners



Ketensamenwerking = SLIM EN SNEL



Verbouwshop® = kleine organisatie

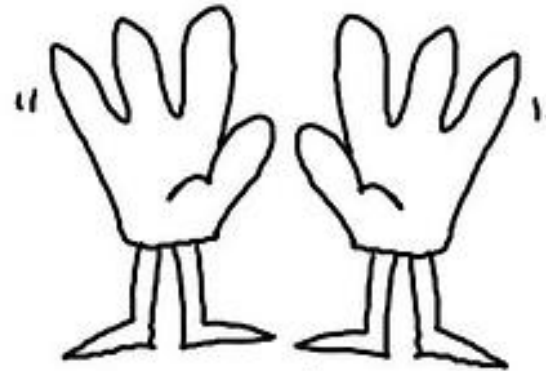



Ketensamenwerking = NOODZAKELIJK



Verbouwshop® = niet maar

**Plan van aanpak
als basis**



get your wii hands on 

**Ketensamenwerking = TOEGEVOEGDE
WAARDE**

 **VERBOUWSHOP®**

Werkplaats modificeren, Plug & Play[®] aanbouwen en Plug & Play[®] gevels op 1 rails



Totaal 136 elementen, stukwerk, metselwerk en
verschillende afmetingen



22 woningen en 24 appartementen



**46 transporten
ruim 250.000kg**

**ruim 400 kraan
bewegingen**



Demonteren oude gevels



inventariseren oude materialen
oude gevel

136.000 kg nieuwe grondstoffen!



van Gansewinkel Groep



VERBOUWSHOP®

Monteren en demonteren 1 woning per dag



Geheel nieuwe straat in 1 week



Geheel nieuwe straat in 1 week





Algemene gegevens:

Isolatiewaarde stukgevels $R_c = 7,5$ (bijna 3x de norm)

Isolatiewaarde metselgevels $R_c = 4,5$ (bijna 2x de norm)

Afval reductie door Plug & Play[®] > 50.000 KG

(hergebruik leveranciers, recycling, slimme uitwerking)

Binnen taakstellend budget, kostenbesparing > 1.000.000

Energie besparing ca. 30% t.o.v. oude gevels

Waarde stijging woningen 10-20 %

Projectsnelheid: 22 woningen en 24 appartementen,

productie, engineering en plaatsen en afwerken ½ JAAR!

En ze leefden nog lang en gelukkig



THINK
BUILDS ■ BETTER

 **VERBOUWSHOP®**

Einde

Natuurlijk NIET we zijn net begonnen

