



Nummer  
11251GO

Datum  
21 juni 2011

## Informatiebijeenkomst bestemmingsplan bedrijventerrein Vossenberg West II

*Dinsdag 5 juli 2011 19.30 tot 21.00 uur*

U bent van harte uitgenodigd voor een informatieavond over de uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan voor bedrijventerrein Vossenberg West II en de verdere procedure. De gemeente organiseert deze bijeenkomst op:

**Wanneer** *dinsdag 5 juli 2011  
van 19.30 tot 21.00 uur; ontvangst vanaf 19 uur*

**Waar** *wijkcentrum Heyhoef (zaal Seoul)  
Kerkenbosplaats 2 in Tilburg*

Tijdens deze bijeenkomst wordt een toelichting gegeven op het bestemmingsplan met concept-plankaart en het Milieueffectrapport in wording. Ook wordt een kort filmpje met een vogelvlucht getoond met een impressie van het toekomstige bedrijventerrein, de containerterminal en het verbrede Wilhelminakanaal. Vervolgens kunt u vragen stellen aan de aanwezige deskundigen.

### Ontwikkeling bedrijventerrein Vossenberg West II

Vossenberg West II is een afronding van het bedrijventerrein Vossenberg West I. Vossenberg West I is reeds volledig in gebruik. Het bedrijventerrein Vossenberg West II moet voorzien in de behoefte aan bedrijfslocaties op middellange termijn. In totaal omvat het geplande bedrijventerrein ongeveer 100 hectare bruto (80 hectare netto) bedrijventerrein. Vossenberg West II is bereikbaar via de weg (Burgemeester Letschertweg) en via het water (Wilhelminakanaal). Het bedrijventerrein krijgt ook een langshaven met zwaikom voor schepen en een bijbehorende containerterminal.

### Ruimtelijke procedures

Voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Vossenberg West II is een bestemmingsplan en Milieueffectrapport (MER) nodig. De m.e.r.-procedure is gestart. De concept notitie Reikwijdte en detailniveau heeft ter inzage gelegen, waarbij iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen op of advies te geven over het op te stellen MER. Het College neemt hierover binnenkort een formeel besluit, waarna het MER definitief kan worden gemaakt. De eerste stap in de bestemmingsplanprocedure is het vaststellen van een ontwerpbestemmingsplan. Dit vindt naar verwachting plaats na de zomer van 2011. Vooruitlopend daarop vindt de informatiebijeenkomst plaats waarbij betrokkenen hun mening kunnen geven en vragen kunnen stellen over het bestemmingsplan en het MER in wording op basis van de toelichting.

Er is de afgelopen jaren al veel voorwerk en onderzoek verricht voor het bestemmingsplan Vossenberg West II. De uitgangspunten in het bestemmingsplan voor de opzet van het bedrijventerrein wijken naar verwachting dan ook niet veel af van het vorige bestemmingsplan. Wel wordt bijzondere aandacht besteed aan de milieucategorieën van de te vestigen bedrijven en de waarborging van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omliggende woonbebouwing.

### Meer informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen over het bedrijventerrein Vossenberg West II, neem dan contact op met Mia Verhoef of met Daniëlle Geubbels. Zij zijn van maandag tot en met donderdag te bereiken via telefoonnummer 013-542 86 47 of 013-542 82 58 en per e-mail via [mia.verhoef@tilburg.nl](mailto:mia.verhoef@tilburg.nl) of [danielle.geubbels@tilburg.nl](mailto:danielle.geubbels@tilburg.nl).

Bezoekadres  
Stadhuisplein 130

Postadres  
Postbus 90157  
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer  
013 542 86 47  
Faxnummer  
013 542 87 44

[www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl)

Gebiedsontwikkeling  
Gebiedsteams  
Vastgoed  
Ingenieursbureau  
Stedenbouw  
Handhaving  
Stadstoezicht  
Beheer & Onderhoud  
Middelen



# Bewonersbrief

Voor vragen over de bestemmingsplanprocedure kunt u contact opnemen met Wim Maas of met Willeke Beex. Zij zijn van dinsdag tot en met vrijdag te bereiken via telefoonnummer 013-542 85 63 en 013-542 89 89 en per e-mail via [wim.maas@tilburg.nl](mailto:wim.maas@tilburg.nl) en [willeke.beex@tilburg.nl](mailto:willeke.beex@tilburg.nl).