



BORT BZW
Reitseplein 5
5037 AA TILBURG

Afdeling
Stedenbouw

Ons kenmerk
PU10535095 WB

Uw kenmerk
-

Datum
4 augustus 2011

Onderwerp
Vooroverleg
Vossenberg West II

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij biedt de gemeente Tilburg u aan het concept-ontwerpbestemmingsplan "Vossenberg West II".

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Inhoud plan en plangebied

Het bestemmingsplan Vossenberg West II omvat circa 100 hectare (bruto) bedrijventerrein en vormt de afronding van het bestaande bedrijventerrein Vossenberg. Het plangebied van Vossenberg West II wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de Burgemeester Letschertweg, verspreid liggende woonbebouwing (gemeente Dongen) en het industrieterrein De Wildert (eveneens gemeente Dongen). Aan de oostzijde is bedrijventerrein Vossenberg gelegen en aan de zuidzijde van het plangebied liggen het Wilhelminakanaal en de woonwijk De Reeshof. Vanwege de omvang van het bedrijventerrein en de ruimte die wordt geboden aan een containerterminal is het bestemmingsplan m.e.r.-plichtig.

Postadres
Postbus 90157
5000 LL Tilburg

Telefoon
013 542 88 11

Doorkiesnummer
013 542 89 89

Crisis- en herstelwet

De gemeente Tilburg is reeds lange tijd bezig met het ontwikkelen van het logistieke bedrijventerrein Vossenberg West II, waaraan op korte termijn grote behoefte bestaat in de regio Tilburg. Als gevolg van de vernietiging van het vorige bestemmingsplan Vossenberg West II door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 22 december 2010 is deze ontwikkeling ernstig vertraagd. Meerdere bedrijven willen zich hier op korte termijn vestigen.

Daarom heeft de gemeente Tilburg het ministerie van Infrastructuur en Milieu verzocht om dit project op de lijst van Bijlage II bij de Crisis- en herstelwet te plaatsen. Bij brief van 7 juli 2011 heeft het ministerie het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, derde tranche toegezonden aan de Tweede Kamer. In dit ontwerpbesluit is de ontwikkeling van bedrijventerrein Vossenberg West II opgenomen op bijlage II bij de Crisis- en herstelwet.

Concept ontwerpbestemmingsplan Vossenberg West II

Het concept-ontwerpbestemmingsplan bestaat uit:

1. Toelichting en regels;
2. Bijlagen bij de toelichting en regels, waaronder het Milieueffectrapport;
3. Verbeelding.

U kunt het concept-ontwerpbestemmingsplan met bijlagen downloaden via onderstaande link:

<http://www.mijnbestand.nl/Bestand-OH6VAKOKON34.zip>

Gebiedsontwikkeling
Gebiedsteams
Vastgoed
Ingenieursbureau
Stedenbouw
Handhaving
Stadstoezicht
Beheer & Onderhoud
Middelen

Wij zullen in beginsel de reguliere vooroverlegtermijn van zes weken na dagtekening van dit schrijven hanteren. Echter, gelet op de snelheid waarmee wij Vossenberg West II wensen te realiseren, hetgeen wordt onderschreven door het feit dat op het project de Crisis- en herstelwet van toepassing zal zijn, willen wij u dringend verzoeken om uiterlijk binnen vier weken na verzending van dit schrijven (dus vóór woensdag 31 augustus 2011) te reageren.

Een eventuele reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan "Vossenberg West II" kunt u indienen bij:

Gemeente Tilburg
afdeling Stedenbouw
o.v.v. bestemmingsplan Vossenberg West II
Postbus 90157
5000 LL TILBURG
e-mail: stedenbouw@tilburg.nl

Meer informatie

Als u vragen heeft over het bestemmingsplan, kunt u contact opnemen met mevrouw mr. W.J. Beex (telefoonnummer 013-542 89 89) of de heer Maas (telefoonnummer 013-542 85 63) van de afdeling Stedenbouw. U kunt ook een e-mail sturen via stedenbouw@tilburg.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
teammanager Juridische Begeleiding afdeling Stedenbouw,

d.a.


mr. E.M.A. van Sprang-Helmig